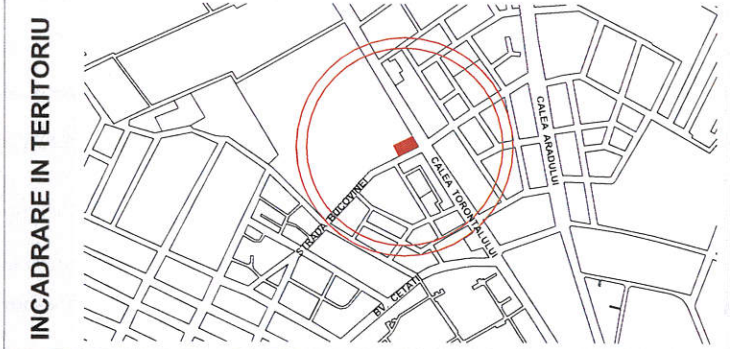


**P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii**  
 Timișoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului

**INDICI PROPUȘI**

Regim de inaltime	max. S+P+8E	
P.O.T. maxim servicii	max. 50%	2065.50 mp
P.O.T. maxim locuinte	max. 35%	1445.85 mp
C.U.T. maxim supateran	max. 2.4	9914.40 mp
Spatii verzi	min. 20%	826.20 mp
H maxima cornisa	35 m	
Subsol parcaj auto	max. 90%	3717.90 mp



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P...P+2	4131	100	—	—
Parcela locuinte colective si servicii peste P+2 si spatii verzi asigurate in interiorul parcelei	—	—	4131	100
<b>TOTAL</b>	<b>4131</b>	<b>100</b>	<b>4131</b>	<b>100</b>

**LEGENDA:**

- DELIMITARI:**
- Limita topografica parcela studziata
  - Limita topografica conform CF
  - Zona de implantare a constructiilor supaterane
  - Limita zona de implantare a constructiilor subterane
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 - existenta
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existenta
  - Zone instituti si servicii publice existenta
  - Zona culte existenta
  - Zona spatii verzi amenajate de aliniament existente
  - Carosabil auto existent
  - Trotuar si pista de biciclete existente
  - Constructii existente
  - Teren arabil in intravilan, propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
  - Zona locuinte cu functiuni complementare si servicii peste P+2 popusa
  - Zona verde in cadrul parcelei propusa
- SIMBOLURI:**
- Stalp electricitate
  - Capac Canal
  - Semafor
  - Arbori
- RETELE EXISTENTE:**
- LEA MT in exploatare
  - LEA JT in exploatare
  - LES MT in exploatare
  - zona interdictie de construire protectie LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona interdictie de construire protectie LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona interdictie de construire - protectie LES MT in exploatare - 0,6m
  - zona interdictie de construire - protectie POST TRAFU - 10m

**INVENTAR DE COORDONATE in sistem de proiectie STEREO 70**

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbilas	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zona mixta: Locuinte colective si servicii" Strada Bucovinei, Timisoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1	Nr. pr.:	149/2016
Proiectant:	<b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timisoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro			Faza:	A.O.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbilas	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan-Alexandru si Ghiurcan Rodica	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. Alina Narita	Denumire plansa:	Reglementari urbanistice	Data:	octombrie 2016
Desenat:	arh. Alina Narita	Numar plansa:	149/A.10		
Verificat:	arh. Camil Milincu				